



บริษัท ไทยวิวัฒน์พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด  
Thai Virawat Properties Co.,Ltd.

## สำนักงานให้เช่า “อาคารไทยวิวัฒน์”



พื้นที่สำนักงาน - โชว์รูม ให้เช่า

### “อาคารไทยวิวัฒน์”

เพียง 5 ก้าวเดินจากรถไฟฟ้า บีทีเอส ( BTS ) สถานีวงเวียนใหญ่ (ทางออก 4)  
พื้นที่ตกแต่งพร้อมเข้าอยู่ ขนาดตั้งแต่ 40 ตารางเมตร ถึง 620 ตารางเมตร  
อาคารฯ สูง 17 ชั้น ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

OFFICE - SHOWROOM FOR RENT

“THAI VIRAWAT BUILDING”

Only 5 steps walk to BTS Skytrain Wongwian Yai Station (EXIT 4)  
16–Storey office Building fully complied with the Building Control Act B.E. 2522  
Space available from 40 sqm. to 600 sqm.



## ลักษณะอาคาร

เป็นอาคารสูง 17 ชั้น ตัวอาคารตกแต่งด้วยหินแกรนิต และหินอ่อนจัดแบ่งพื้นที่ให้เช่า ตั้งแต่ขนาดประมาณ 40 - 620 ตารางเมตร

## พื้นที่ในอาคาร

- พื้นที่ชั้น G           ขนาด 470 ตร.ม.
- พื้นที่ชั้น 6           ขนาดตั้งแต่ 50-200 ตร.ม.
- พื้นที่ชั้น 8-9       ขนาดตั้งแต่ 40-620 ตร.ม.
- พื้นที่ชั้น 10       ขนาดตั้งแต่ 600 ตร.ม.
- พื้นที่ชั้น 14-15   ขนาดตั้งแต่ 50-400 ตร.ม.
- พื้นที่ชั้น 16       ขนาดตั้งแต่ 40-320 ตร.ม.
- พื้นที่ชั้น 17       ขนาดตั้งแต่ 40-280 ตร.ม.
- โปรโมชันพิเศษสุด : ฟรีค่าเช่า 1 เดือน

# แบ่งให้เช่าได้ตั้งแต่ขนาดพื้นที่ 40 ตารางเมตรขึ้นไป

## Premises Detail

A 17-storey commercial office building situated in the heart of Sathorn-Taksin area. The building is comprised of office space units starting from 40 sqm. up to 620 sqm. ;

## Floor Spaces

- Ground Floor : Space available from 470 sqm.
- 6th floor: Space available from 50-200 sqm.
- 8th, 9th floor: Space available from 40-620 sqm.
- 10th floor: Space 600 sqm.
- 14th, 15th floor: Space available from 50-400 sqm.
- 16th floor: Space available from 40-320 sqm.
- 17th floor: Space available from 40-280 sqm.
- Special Promotion FREE 1 MONTH RENTAL.

can sublease area from 40 square meters or more.



## สิ่งอำนวยความสะดวก

- ลิฟต์โดยสาร และลิฟต์บรรทุกของ มีลิฟต์โดยสาร 2 ตัว และลิฟต์บรรทุกของ 1 ตัว (ขนาดบรรทุก 1,500 ก.ก.) ซึ่งเป็นลิฟต์คุณภาพเยี่ยมยี่ห้อ โตชิบา ประเทศญี่ปุ่น ที่ให้ความสะดวกรวดเร็วและความปลอดภัยแก่ท่าน
- ระบบปรับอากาศ มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ CHILLER ของ YORK ประเทศสหรัฐอเมริกา ตั้งแต่ชั้นที่ 6-12 และ ระบบแอร์ Split types ตั้งแต่ชั้น 14 – 17
- ระบบบำบัดน้ำเสีย มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้น้ำทิ้งที่ปล่อยจากอาคารฯ ไม่กระทบกับสิ่งแวดล้อม
- ห้องน้ำส่วนกลาง มีห้องน้ำส่วนกลางแยกชายหญิงในทุกชั้นเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ท่าน , ทั้งนี้อาคารฯได้จัดจ้างบริษัท ทำความสะอาดที่ดีที่สุด เข้ามาดูแลความสะอาดในบริเวณส่วนกลางของอาคารฯ
- ลานจอดรถ พื้นที่ให้บริการจอดรถแก่ผู้มาติดต่อ และที่จอดรถสำหรับลูกค้าในอาคารฯ รวม 70 คัน
- ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (GENERATING SET)

## Facility

- **Elevator:** 2 passenger lifts (Capacity 1,000 kilograms for each lift) and 1 service lift (Capacity 1,500 kilograms)
- Air-conditioning system Chilled Water system by YORK on 6th-12 th floor and Split Type Air Condition on 14th-17th Floor
- Drainage system: The building has Installed the drainage system in the building for draining the waste water.
- Toilet Men & Women separated in each floor. All common areas are responsible by leading cleaning service company, PCS by Property Care Services (Thailand) Ltd.
- Car parking 70 cars
- Emergency system with Generator Set reserved for emergency use.



## ระบบรักษาความปลอดภัย

อาคารไทยวิวัฒน์ได้คำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในอาคารทุกคนเป็นสำคัญ โดยทั้งนี้ อาคารฯ ได้มีการติดตั้งระบบรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ ไว้อย่างครบครัน และได้มีการจัดจ้างบริษัท รักษาความปลอดภัยที่มีชื่อเสียงและมีประสบการณ์สูงคือ บริษัทรักษาความปลอดภัย อินเตอร์การ์ด กรุ๊ป ประเทศไทย จำกัด, (IGG) เข้ามาดูแลรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. พร้อมระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณรอบอาคารฯ และในอาคารฯ นอกจากนี้อาคารฯ ยังจัดการอบรมให้ความรู้ เกี่ยวกับการอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งฝึกซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ตามประกาศ กระทรวงมหาดไทย และ พ.ร.บ. การป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. 2542

ภายในอาคารฯ มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกอบด้วย สายดับเพลิง และหัวฉีดน้ำ (SPRINKLE), เครื่องจับควันไฟ (SMOKE DETECTOR) และเครื่องจับความร้อน (HEAT DETECTOR)  
Security System : By IGG, Inter Guard Group (Thailand) Ltd. 24 hours security services and CCTV  
Fire prevention system: Based on the Ministerial of Regulation no. 47 (BE. 2540) and Building Control Act (BE. 2522), such as the sprinkler system, smoke detector and heat detector.



## การคมนาคม

อาคารไทยวิวัฒน์ตั้งอยู่บนถนนกรุงธนบุรี (ถนนสาทร-ตากสิน) ในพื้นที่แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร อยู่ใกล้ศูนย์กลางย่านธุรกิจสีลม และสาทร มีโครงการคอนโดมิเนียมใหม่เป็นจำนวนมาก สามารถเดินทางไปยังย่านธุรกิจต่างๆ ได้อย่างสะดวก อยู่ใกล้กับจุดศูนย์กลางการคมนาคม ดังนี้:-

- สถานที่ตั้งของอาคาร อยู่ติดบันไดเลื่อนสถานีรถไฟฟ้า BTS วงเวียนใหญ่ทางออก 4 (EXIT 4) เพียง 5 ก้าวเดิน
- สถานที่ตั้งของอาคารฯ อยู่ใกล้กับถนนสาทรตัดใหม่ สามารถเดินทางเข้าออกระหว่างในเมืองกับนอกเมืองได้อย่างรวดเร็ว
- สถานที่ตั้งของอาคารฯ อยู่ใกล้วงเวียนใหญ่ ซึ่งถือเป็นจุดศูนย์กลางการคมนาคมของย่านฝั่งธนบุรี
- สถานที่ตั้งของอาคารฯ อยู่ใกล้กับทางด่วนชั้นที่ 2 (ลงที่ด้านสาทร - ด้านสีลม)
- สถานที่ตั้งของอาคารฯ อยู่ใกล้กับท่าเรือสาทร สามารถเดินทางด้วยเรือด่วนเจ้าพระยา
- สถานที่ตั้งของอาคารฯ อยู่ใกล้กับสะพานกรุงเทพ ซึ่งสามารถใช้แทนสะพานสาทร(สะพานสมเด็จพระเจ้าตากสิน)กรณีการจราจรติดขัด

## Convenient Location

Easy for Transportation. Thai Virawat Building is located on Krungthonburi road, which is a 10 lanes width road connected to Sathorn and Thonburi area, Only 5 step-walk from BTS Wongwianyai Station (EXIT 4)

Thai Virawat Building is located near many of the state offices such as District Office, Social Security Office, Police Station, Hospital, etc. Therefore, it is convenient for the tenant to contact the state offices either for business or for safety.

The building is also surrounded by many commercial banks as follows :

Siam Commercial Bank (SCB)

Bangkok Bank (BBL)

Kasikorn Bank (KBANK)

Bank of Ayudhya (BAY)

UOB Bank



**บริษัท ไทยวิวัฒน์พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด**  
**Thai Virawat Properties Co.,Ltd.**

บริษัท ไทยวิวัฒน์พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

86/1 ถนนกรุงธนบุรี ( สาทร์ – ตากสิน ตัดใหม่ ) อยู่ใกล้อนุสาวรีย์สมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช

**โปรดสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่:-**

คุณอภิษฐ์ วัฒนานนท์ เจ้าหน้าที่จัดการอาคารสถานที่ และรักษาความปลอดภัย

แผนกบริหารสำนักงานและบุคคล

หมายเลขโทรศัพท์ 02-860-7777 ต่อ 43 085-123-5762

11th - 12th Floors. Thai Virawat Building 86/1 Krungthonburi Road,

Banglumpoo-Lung, Klongsan, Bangkok 10600. Thailand.

Tel. (662) 860-7777 (20 lines) Fax (662) 860-7833

Website: [www.thaivirawat.com](http://www.thaivirawat.com)

E-mail : [twv@thaivirawat.com](mailto:twv@thaivirawat.com)